

„Dobrá praxe jako inspirace – příklady úspěšných projektů měst a obcí“.

Liberec 14.9.2017

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

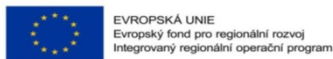
„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

- Projekt navazuje na SC 2.1 programu IROP: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi, neboť umožní rozvíjet stávající sociální služby ve Frýdlantu, zvýší jejich dostupnost a rozsah. Tyto sociální služby nabízí účinná řešení cílové skupině projektu, čímž přispívají k jejich sociálnímu začleňování, resp. sociální inkluzi.
- Projekt podporuje sociální začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním službám. Projekt zároveň přispívá k dosažení cíle Strategie Evropa 2020 v oblasti boje proti chudobě a sociálnímu vyloučení a k dosažení národního cíle zachování počtu osob ohrožených chudobou nebo sociálním vyloučením úrovní roku 2008, neboť projekt řeší vyšší dostupnost a zvýšení kvality sociálních služeb, jejichž potřebnost je doložena v rámci komunitního plánování města Frýdlant, stávající činnosti organizací poskytujících sociální služby na území Frýdlantu a ORP Frýdlant, tak jako prostřednictvím rozvojových dokumentů města. Projekt tak reaguje na potřebu řešení sociální inkluze osob sociálně vyloučených a osob ohrožených sociálním vyloučením žijících na území města Frýdlant či ORP Frýdlant.

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

• Realizátor
Město Frýdlant

• Finanční zdroje



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rozpočet města Frýdlant

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

• PROČ?

2006

PROJEKT POSEC FRÝDLANT

7.8.2010

BLESKOVÁ POVODEŇ

7.8.2011

„MAČETOVÝ ÚTOK“ V NOVÉM
BORU

• JAK

2007

STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTA
FRÝDLANT

2009

KOMUNITNÍ PLÁN MR FRÝDLANTSKO

2013

SPOLUPRÁCE S AGENTUROU PRO
SOCIÁLNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

Dílčí cíl:

Strategický plán sociálního začleňování a Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám, který vydala Agentura pro sociální začleňování.

<http://www.socialni-zaclenovani.cz/dokumenty/dokumenty-pro-lokalitu-frydlantsko>

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

REALIZACE PROJEKTU

- VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ
- VÝBĚR DODAVATELE
- VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODAVATELE INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ – AD, TDI, KOORDINACE BOZP
- PRAVIDELNÉ MONITOROVÁNÍ PROJEKTU
- VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA DODAVATELE VYBAVENÍ CENTRA
- VÝBĚR DODAVATELE VYBAVENÍ CENTRA
- REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ
- VÝBĚR DODAVATELE VYBAVENÍ CENTRA
- DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ A VYBAVENÍ CENTRA
- UZAVŘENÍ SMLUV S POSKYTOVATELI SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
- KOLAUDACE
- STĚHOVÁNÍ
- OSTRÝ PROVOZ CENTRA
- MONITORING PROJEKTU

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

• KROKY PŘÍPRAVY PROJEKTU

- PROJEKTOVÝ TÝM
- PROJEKTOVÝ ZÁMĚR
- PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU V ZASTUPITELSTVU MĚSTA FRÝDLANT
- PROJEKTOVÁ STUDIE
- VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA DODAVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA STAVEBNÍ PRÁCE A VYBAVENÍ
- ZPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI
- STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
- KOORDINACE VNĚJŠÍCH VZTAHŮ
- JEDNÁNÍ S POSKYTOVATELI SOCIÁLNÍCH SLUŽEB – UZAVŘENÍ PRÁVNÍCH AKTŮ – SMLUV O SPOLUPRÁCI
- JEDNÁNÍ S AGENTUROU PRO SOCIÁLNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ – LOKÁLNÍ PARTNERSTVÍ
- JEDNÁNÍ S MAJITELI DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ
- PREZENTACE PROJEKTU
- PODÁNÍ ŽÁDOSTI DO 30. KOLOVÉ VÝZVY IROP NA MMR

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

HARMONOGRAM PROJEKTU

ZAHÁJENÍ PROJEKTU: 1.2.2016

UKONČENÍ REALIZACE PROJEKTU (UKONČENÍM STAVBY A DODÁVKOU VYBAVENÍ): 30.6.2018

UVEDENÍ OBJEKTU DO PROVOZU – PO KOLAUDACI: 1.10.2018

UDRŽITELNOST PROJEKTU 5 LET OD UKONČENÍ

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

- **I.ETAPA projektu: Přípravné práce (únor 2016 – červen 2017)**
- Zahájení etapy: Příprava zadávací dokumentace (od února 2016), realizace výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace rekonstrukce objektu č.p. 1407 ve Frýdlantu k rozvoji sociálních služeb: Výzva k podání nabídky je datována dnem 6. dubna 2016.
- Období zpracování přípravných zkoušek, rozborů (statický posudek, diagnostika konstrukcí) a projektové dokumentace k projektu pro sloučené územní a stavební řízení vč. podrobného položkového rozpočtu: duben – září 2016.
- Podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na MěÚ ve Frýdlantu: 19. říjen 2016.
- Zpracování žádosti o dotaci a povinných příloh k žádosti: červen – říjen 2016
- Stavební řízení, inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení: září – leden 2017
- Zpracování prováděcí dokumentace: září – prosinec 2016
- Příprava zadávací dokumentace, realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby: leden 2017 – červen 2017
- Ukončení I. etapy přípravných prací: 30.6.2017

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

- **III.ETAPA projektu: Realizace stavebních prací a souvisejících činností (říjen 2017 – prosinec 2017)**
- Průběžný výkon souvisejících činností: TDI, BOZP, AD, publicita projektu, administrace projektu, archeologický dohled.
- Předpokládaný časový harmonogram stavebních prací v této etapě:
- Hlavní uznatelné náklady:
- SO 301 a 302 přípojka kanalizace a přípojka vody – dokončení prací
- SO 501 přípojka plynu – dokončení prací
- SO 701 Stavební práce – dokončení zemních prací vč. provedení základů pod přístavbou výtahu, dokončení prací na výměnu části podlahové nosné konstrukce, provedení nových konstrukcí podlahy, montáž lešení, zahájení prací na provedení nových skládek podlah (izolace vč. stropní konstrukce (podhledu), provedení zábrubní, zahájení prací na přícháčkách ze SDK, provedení výměny okenních a dveřních otvorů, repase stávajících oken, zahájení provedení nosné konstrukce výtahu / přístavby.
- SO 701.2 Zdravotně technická instalace – zahájení prací na vnitřních rozvodech pro vodu a kanalizaci
- SO 701.3 Ústřední vytápění – zahájení prací na vnitřních rozvodech ústředního plynového vytápění
- SO 701.4 Elektroinstalace – zahájení prací na vnitřních rozvodech vnitřní elektroinstalace
- Vedlejší uznatelné náklady:
- VRN – Vybavení staveniště - doplnění, provedení dopravního značení – případné doplnění, energie, zabezpečení staveniště
- Neuznatelné náklady: Strana 43 z 109
- SO 401 přeložka skříňe ČEZ – dokončení prací
- SO 402 přeložka CETIN – dokončení prací
- Jedná se o předpokládaný časový harmonogram. Upřesnění stavebních prací v této etapě bude stanoveno na základě harmonogramu prací, který vypracuje vybraný dodavatel a bude průběžně konzultován s technickým dozorem investora stavby a se zástupcem objednatele.

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

- **II.ETAPA projektu: Realizace stavebních prací a souvisejících činností (červenec 2017 – září 2017)**
- Zahájení stavebních prací: 1.7.2017, a to dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zahájení výkonu souvisejících činností: TDI, BOZP, AD, publicita projektu, administrace projektu, archeologický dohled.
- Předpokládaný časový harmonogram stavebních prací:
- Hlavní uznatelné náklady:
- SO 301 a 302 přípojka kanalizace a přípojka vody – zahájení prací
- SO 501 přípojka plynu – zahájení prací
- SO 701 Stavební práce – zahájení bouracích prací (bourání příček, podkladů pod dlažby, vyloučení výkladů, vyloučení otvorů, odstranění násypů podlahy, otlučení obkladů vč. otlučení omítek, rozebrání stávajícího oplocení, atd.), odvoz sutě, zahájení zemních prací vč. provedení základů pod Strana 42 z 109
- přístavbou výtahu, zahájení prací na výměnu části nosné podlahové konstrukce. Zaměření a zahájení výroby okenních otvorů.
- Vedlejší uznatelné náklady:
- VRN – Vybavení staveniště, provedení dopravního značení, informační tabule
- Neuznatelné náklady:
- SO 401 přeložka skříňe ČEZ – zahájení prací
- SO 402 přeložka CETIN – zahájení prací
- Jedná se o předpokládaný časový harmonogram. Upřesnění stavebních prací v této etapě bude stanoveno na základě harmonogramu prací, který vypracuje vybraný dodavatel a bude průběžně konzultován s technickým dozorem investora stavby a se zástupcem objednatele.

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

- **IV.ETAPA projektu: Realizace stavebních prací a souvisejících činností (leden 2018 – březen 2018)**
- Průběžný výkon souvisejících činností: TDI, BOZP, AD, publicita projektu, administrace projektu.
- Předpokládaný časový harmonogram stavebních prací v této etapě:
- Hlavní uznatelné náklady:
- SO 701 Stavební práce – provedení nových povlakových konstrukcí podlahy, montáž a příplatek za lešení, dokončení prací na přícháčkách ze SDK, dokončení provedení nosné konstrukce výtahu / přístavby vč. střechy konstrukce. Provedení dlažeb, obkladů, omítek, zahájení prací na úpravě zpevněných ploch kolem objektu, dokončení prací na rozvodech vzduchotechniky, zahájení prací na opravě fasády objektu vč. provedení klempířských prvků (řábky, parapety, apod.), vyvolokování kominového tělesa, provedení izolace krovu a oprava krovu, provedení obložení stěn palisádami, renovace stávajícího podhledu pod schodištěm.
- SO 701.2 Zdravotně technická instalace – dokončení prací na vnitřních rozvodech pro vodu a kanalizaci
- SO 701.3 Ústřední vytápění – dokončení prací na vnitřních rozvodech ústředního plynového vytápění
- SO 701.4 Elektroinstalace – dokončení prací na vnitřních rozvodech vnitřní elektroinstalace
- SO 701.5 Interiér – zahájení výroby vnitřního vybavení vč. poptávek po vybavení
- Vedlejší uznatelné náklady:
- VRN – Vybavení staveniště - energie, zabezpečení staveniště
- SO 101 Zpevněné plochy - zahájení zemních prací, provedení podkladů pod dlažbu, kladení obrub
- Neuznatelné náklady:
- SO 401 102 Parkoviště – zahájení zemních prací, provedení podkladů pod dlažbu, kladení obruby
- Jedná se o předpokládaný časový harmonogram. Upřesnění stavebních prací v této etapě bude stanoveno na základě harmonogramu prací, který vypracuje vybraný dodavatel a bude průběžně konzultován s technickým dozorem investora stavby a se zástupcem objednatele.

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

- **V. ETAPA projektu: Realizace stavebních prací a souvisejících činností (duben 2018 – červen 2018)**
- Průběžný výkon souvisejících činností - dokončení: TDI, BOZP, AD, publicita projektu, administrace projektu.
- Předpokládaný časový harmonogram stavebních prací v této etapě:
- Hlavní uzatelné náklady:
- SO 701 Stavební práce – demontáž a příplatek za lešení, dokončení prací na úpravě zpevněných ploch kolem objektu, dokončení prací na opravě fasády objektu (konečný nátěr), provedení ochranného nátěru krovu, provedení nátěrů vnitřních konstrukcí (žárubně, potrubí, apod.) a provedení vnitřních maleb.
- SO 701.5 Interiér – dokončení výroby vnitřního vybavení včetně montáže a nákupu drobného vybavení (boxovací pytel, židle, stoly, apod...).
- Vedlejší uzatelné náklady:
- VRN – Vybavení staveniště - energie, rozebrání staveniště vč. dopravního značení, pamětní deska, zaměření skutečného stavu, provedení PD skutečného provedení stavby.
- SO 101 Zpevněné plochy - kladení obrub, kladení dlažby, provedení zeleně a parkových zemních úprav.
- Neuzatelné náklady:
- SO 401 102 Parkoviště – kladení obrub, kladení dlažby, provedení zeleně a parkových zemních úprav.
- Jedná se o předpokládaný časový harmonogram. Uprášení stavebních prací v této etapě bude stanoveno na základě harmonogramu prací, který vypracuje vybraný dodavatel a bude průběžně konzultován s technickým dozorem investora stavby a se zápisem objednatel.
- Ukončení stavebních prací bez vad a nedodělků (protokol o předání a převzetí dokončené stavby a protokol o předání a převzetí vad a nedodělků): do 30.6.2018
- Pořízení nezbytného vybavení k poskytování sociálních služeb, do 30.6.2018.
- Kolaudační rozhodnutí bude doplněno v rámci 1.monitovací zprávy v době udržitelnosti projektu. Kolaudační řízení je předpokládáno v délce cca 3 měsíce, provoz objektu pak po kolaudační stavby, tj. od cca 1.10.2018.

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

PROJEKTOVÝ TÝM:

Zdena Ubiasová, vedoucí IO OMS MÚ Frýdlant – příprava a realizace projektu
Martina Pšeničková, administrátorka projektu – administrace projektu
Dan Ramzer, starosta města Frýdlant – garant projektu
Věra Jurkovičová, vedoucí SSP Frýdlant – koordinátor poskytovatelů sociálních služeb
Martina Petrášková, TM MÚ Frýdlant - publicita
Ladislav David, architekt – studie, projekt, autorský dozor
Compet Consult, s.r.o. – veřejné zakázky
Investing, s.r.o. - TDI
REAL engineering spol. r.o. – koordinátor BOZP

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

- **CELKEM nezpůsobilé výdaje projektu**
1 981 521 Kč
- **CELKEM způsobilé výdaje projektu**
15 955 919 Kč
- **CELKEM výdaje na projekt**
17 937 441 Kč

Dotace 92.5% ze způsobilých výdajů
14 760 000,-- Kč

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“



Foto archiv Šálkových

„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA
ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“



„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA
ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“



„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA
ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“



„CENTRUM 1407, FRÝDLANT - PODPORA
ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“

Děkuji za pozornost

Ing. Dan Ramzer
starosta města Frýdlant

+420 488 886 100

+420 606 673 286

dan.ramzer@mu-frydlant.cz

www.mesto-frydlant.cz