

PŘEDSTAVENÍ VÝZVY IROP č. 78 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III

SC 2.5 SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
V SEKTORU BYDLENÍ

Ing. Jitka Daňhelová

8.4.2019



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ZÁKLADNÍ INFORMACE

Integrovaný regionální operační program (2014 – 2020)

- navazuje na regionální operační programy a částečně na Integrovaný operační program (IOP) z programového období 2007 - 2013
- podpora je směřována do všech krajů kromě hlavního města Prahy
- **garant a řídicí orgán**: Ministerstvo pro místní rozvoj
- **zprostředkující subjekt**: **Centrum pro regionální rozvoj**
 - státní příspěvková organizace řízená MMR
 - činnosti:
 - konzultace před a po vyhlášení výzvy,
 - příjem a hodnocení žádostí o podporu,
 - administrace změn v projektech,
 - administrativní ověření zpráv o realizaci projektu vč. kontroly žádostí o platbu,
 - provádění kontrol na místě v průběhu hodnocení/realizace/udržitelnosti projektu,
 - další činnosti (např. pořádání seminářů)

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝZVĚ

- **Vyhlášení výzvy:** 12. 1. 2018
- **Příjem žádostí:** 2. 2. 2018 – 29. 11. **2019**
- **Průběžná výzva** = hodnocení po podání žádosti o podporu
 - není věcné hodnocení
 - opakované předložení
- **Datum zahájení realizace projektu:** nejdříve 1. 1. 2014
- **Datum ukončení realizace projektu:** do 30. 9. **2021**
 - realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu
- **Území realizace:** území ČR mimo území hl. města Prahy
- **Forma podpory:** ex-post financování
- **Minimální výše celkových způsobilých výdajů:** 300 000 Kč
- **Maximální výše celkových způsobilých výdajů:** 90 000 000 Kč

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝZVĚ

- Společná pravidla pro všechny žadatele z IROP: **Obecná pravidla pro žadatele a příjemce** a přílohy
 - př. č. 3: Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020
 - př. č. 11: Plná moc (vzor)
 - př. č. 30: Čestné prohlášení o skutečném majiteli – vzor
 - př. č. 35 Postup pro práci s modulem Veřejné zakázky
- Konkrétní pravidla pro žadatele z 78. výzvy IROP: **Specifická pravidla pro žadatele a příjemce** a přílohy
 - př. č. 1: Postup pro podání žádosti o podporu v MS2014+
 - př. č. 2: Metodický list indikátorů
 - **př. č. 3: Podklady pro hodnocení (vzor)** => pozor textová část 3A + krycí list v excelu 3B
 - př. č. 4: Motivační účinek => pozor na volbu VP u PD
 - př. č. 5 – 8: Vzor Rozhodnutí o poskytnutí dotace, Krácení pen. pr. při porušení podmínek
 - **př. č. 9: Požadovaný detail projektové dokumentace** (není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení)
 - **př. č. 10: Vzor závěrečné zprávy technického dozoru investora**
 - **př. č. 11: Zjednodušené schéma možností podpory pro výměnu hlavního zdroje tepla**

<http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-78-Energeticke-uspory-v-bytovych-domech-II>

DŮLEŽITÉ PODMÍNKY VÝZVY

OPRÁVNĚNÍ ŽADATELÉ

- vlastníci bytových domů

Vyloučeny jsou fyzické osoby nepodnikající.

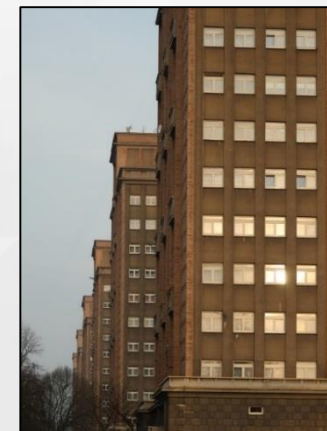
Fyzická osoba podnikající je osoba samostatně výdělečně činná nebo fyzická osoba, která bytové prostory pronajímá.

Vyloučeny jsou akciové společnosti s listinnými akciemi na majitele.

- společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ)
- bytová družstva jako správci bytových domů podle zákona č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům bytových družstev

PŘEDMĚT PODPORY

- Výzva se vztahuje pouze na bytové domy, tj. budovy, které odpovídají definici bytového domu podle písm. a), § 2, vyhlášky č. 501/2016 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- V katastru nemovitostí – bytový dům nebo objekt k bydlení



PODPOROVANÉ AKTIVITY

Podporované aktivity = hlavní aktivity + vedlejší aktivity

MINIMÁLNĚ 85 % CZV na HLAVNÍ AKTIVITY

Celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace bytových domů:

- zlepšení **tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí** bytového domu (zateplení obvodových konstrukcí, stropu, podlahy, střechy, vnitřních konstrukcí a výměna oken a dveří)
- instalace **exteriérových prvků stínění**
- instalace **systemu nuceného větrání** se zpětným získáváním tepla
- výměna **stávajícího hlavního zdroje tepla**:
 - na **fosilní paliva** za: plynový kondenzační kotel, tepelné čerpadlo, jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnov. zdroje energie nebo zemní plyn
 - na **pevná fosilní paliva** za: kotel na biomasu
- instalace **nového zdroje tepla** (plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo) a výstavbu **centrálního vytápění** v domech, ve kterých byly **dosud jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji tepla**
- instalace **solárních fotovoltických soustav**
- instalace **solárních termických kolektorů**
- **připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií**
- **výměna předávací stanice**

PODPOROVANÉ AKTIVITY

- VÝMĚNA ZDROJE -

- PŮVODNÍ ZDROJ -

ZDROJ	Kotel na PEVNÁ FP	Kotel na KAPALNÁ FP	Kotel na ZEMNÍ PLYN	TČ	Kotel na biomasu	Elektro-kotel, přímotop	Jednotka pro komb. výrobu elektřiny a tepla
Kotel - PEVNÁ FP	X	X	X	X	X	X	X
Kotel - KAPALNÁ FP	X	X	X	X	X	X	X
Kotel - ZEMNÍ PLYN	ANO	ANO	ANO	X	X	X	X
Plynové TČ	ANO	ANO	ANO	X	X	ANO	X
Elektrické TČ	ANO	ANO	ANO	X	X	ANO	X
Kotel na biomasu	ANO	X	X	X	X	X	X
Elektrokotel, přímotop	X	X	X	X	X	X	X
Jednotka pro komb. výrobu el. a tepla – zemní plyn	ANO	ANO	ANO	X	X	X	X
Jednotka pro komb. výrobu el. a tepla – biomasa	ANO	X	ANO	X	X	X	X

PODPOROVANÉ AKTIVITY

Podporované aktivity = hlavní aktivity + vedlejší aktivity
MAXIMÁLNĚ 15 % CZV na VEDLEJŠÍ AKTIVITY

- **zabezpečení výstavby (TDI, AD, BOZP)**
- **projektová dokumentace**
- **služby bezprostředně související s realizací**
 - **hydraulická zkouška otopné soustavy**
 - **vyregulování/modernizace soustavy vytápění a rozvodů teplé užitkové vody**
 - **energetické hodnocení a výpočet indikátorů**
 - **podklady pro hodnocení**
 - **příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení**
- **povinná publicita**

NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- výdaje na **přístavby a nástavby**;
- výdaje na vedlejší aktivity projektu, které přesahují 15 % ze způsobilých výdajů;
- výdaje na **přípravu a zpracování žádosti o podporu** a výdaje spojené s **řízením a administrací projektu**;
- uzavřené smlouvy s konzultanty/zprostředkovateli, u nichž je platba definována jako procentní sazba z celkových nákladů projektu;
- **rozpočtová rezerva**;
- výdaje na **nepovinnou publicitu**;
- **pojištění...**

HLADINY PODPORY

Hladina podpory	Dotace – EFRR	Dotace – SR *
<u>Zateplení/výměna výplní otvorů</u>		
- úspora celkové dodané energie minimálně 40 % - klasifikační třída celkové dodané energie B nebo lepší - splnění požadavku nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, § 6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov	40 %	2 %
- úspora celkové dodané energie minimálně 30 % - klasifikační třída celkové dodané energie C nebo lepší - splnění požadavku nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b) odst. 2, § 6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov	30 %	1,5 %
- úspora celkové dodané energie minimálně 20 % - u jednotlivých zateplováných konstrukcí/měněných výplní otvorů dosažení 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2 nebo lepší hodnoty		
- jednotlivé zateplováné konstrukce/měněné výplně otvorů musí splňovat požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ podle ČSN 73 0540-2 (KULTURNÍ PAMÁTKA, PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA)		
<u>Instalace technologických systémů bez současného zateplení/výměny otvorů</u>		
- požadavky dle pořizovaného technologického systému	30 %	1,5 %

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI O PODPORU

1. Plná moc

- přenesení pravomocí na jinou osobu (např. elektronický podpis žádosti o podporu)

2. Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

- **uzavřená smlouva** (případně dodatky) – pokud je výběrové řízení ukončené

3. Podklady pro hodnocení

- struktura je uvedena v příloze č. 3 Specifických pravidel

4. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu

- **Výpis z katastru nemovitostí** (pokud nebude doloženo stavební povolení)

5. Stavební řízení

- **nepodléhá stavebnímu řízení** - informace v Podkladech pro hodnocení
- **žádost o stavební povolení nebo ohlášení**
- **stavební povolení / souhlas s provedením ohlášeného st. záměru / veřejnopr. Smlouvu**

6. Projektová dokumentace

- **Stavební povolení** – PD v podrobnostech pro vydání stavební povolení,
- **Ohlášení** – PD pro ohlášení stavby
- **Nevyžaduje stavební povolení/ohlášení** – viz příloha č. 9 Specifických pravidel

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI O PODPORU

7. Položkový rozpočet stavby

= Členění na stavební objekty (případně dílčí stavební nebo funkční celky) – jednoznačné vymezení způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší aktivity projektu

- **Nezahájené VZ** – stavební rozpočet, který se vztahuje k příslušnému stupni projektové dokumentace
- **Připravený projekt k realizaci** – položkový rozpočet
- **Ukončení VZ** – vysoutěžený položkový rozpočet

8. Energetické hodnocení

- zpracuje specialista ze seznamu MPO
- **Průkaz energetické náročnosti budovy** pro stav **před realizací opatření**
 - v části „Doporučení k realizaci a zdůvodnění“ / v příloze uveden **rozsah prováděných opatření a vybrané technické údaje** (např. v případě zateplení se uvádí typ, hodnota součinitele tepelné vodivosti a mocnost navrhovaného izolantu)
- **Průkaz energetické náročnosti budovy** pro stav **po realizací opatření**
- **Přílohy Průkazu v případě jiných aktivit než je zateplení/výměna výplní** – např. Protokol o výpočtu solárních zisků, Výpočet úspory CO₂

9. Čestné prohlášení o skutečném majiteli (ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.)

- právnické osoby (mimo veřejnoprávní právnické osoby) – povinnost předložit mají i SVJ

INDIKÁTORY

= poskytují informaci, zda projekt dosáhl stanovených cílů a jsou nástrojem pro posouzení dosažených výstupů a výsledků

- český ekvivalent pro ukazatele
- vybrat indikátory, které odpovídají zvoleným aktivitám
- nenaplnění/překročení povolené tolerance může vést ke krácení nebo nevyplacení dotace

VÝSTUPU		
3 24 01	Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie	Rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a po realizaci.
3 24 02	Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie	Není rozdíl mezi klasifikační třídou před a po realizaci.
3 24 03	Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie	Pokud je součástí změna zdroje energie.
3 60 10	Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů	POVINNÝ
VÝSLEDKU		
3 23 00	Snížení konečné spotřeby energie u podpořených projektů	POVINNÝ

VEŘEJNÁ PODPORA

= výběr režimu veřejné podpory závisí na žadateli

	VEŘEJNÁ PODPORA Bloková výjimka (GBER) Nařízení Komise (EU) č. 651/2014	VEŘEJNÁ PODPORA Podpora de minimis (malého rozsahu) Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013	BEZ VEŘEJNÉ PODPORY
Žadatel			- SVJ - Fyzické osoby podnikající
Omezení	- Projekt nesmí být ukončen - Sleduje se motivační účinek – výběrové řízení – nesmí se jednat o nezvratnou investici Omezení způsobilých výdajů	- Projekt nesmí být ukončen Maximální výše podpory – 200 000 Eur	Projekt nesmí být ukončen
Výhody		Způsobilé jsou celkové výdaje na projekt zaměřený na snížení energetické náročnosti bytových domů	Způsobilé jsou celkové výdaje na projekt zaměřený na snížení energetické náročnosti bytových domů

PŘEDLOŽENÍ A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

PŘEDLOŽENÍ



- podání žádosti POUZE elektronicky přes MS2014+
- pro podání žádosti je nutné mít zřízený elektronický podpis
- automatické předložení na příslušné krajské oddělení Centra pro regionální rozvoj
- žadatel bude **depeší** informován o přidělených **manažerech projektu**, kteří budou mít na starosti další administraci projektu a komunikaci se žadatelem

HODNOCENÍ

Postup hodnocení a výběru projektů probíhá v souladu s kap. 3 Obecných pravidel.

1. fáze – HODNOCENÍ PROJEKTŮ (provádí Centrum)

- kontrola přijatelnosti a formálních náležitostí
- věcné hodnocení se v 78. výzvě neprovádí
- ex-ante analýza rizik
- ex-ante kontrola *(nejčastěji se řeší nezpůsobilé výdaje)*

2. fáze – VÝBĚR PROJEKTŮ (provádí ŘO IROP)

- výběr projektu
- příprava a vydání právního aktu

PŘEDLOŽENÍ A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

HODNOCENÍ

- probíhá elektronicky v MS2014+
- **kritéria NENAPRAVITELNÁ**
 - v případě nesplnění alespoň jednoho kritéria s příznakem NENAPRAVITELNÉ, je žádost o podporu **vyloučena** z dalšího procesu hodnocení a napravitelná kritéria nejsou dále hodnocena
 - *např.: nejedná se o bytový dům; žadatel není oprávněným žadatelem*
- **kritéria NAPRAVITELNÁ**
 - v případě nesplnění jakéhokoli kritéria s příznakem NAPRAVITELNÉ, je žadatel **vyzván** k doplnění
 - formou depeše v MS2014+
 - na doplnění je stanovena lhůta **max. 5 pracovních dnů** od data doručení depeše v MS2014+
 - celkově je možné žadatele vyzvat k doplnění **maximálně dvakrát**

MONITOROVÁNÍ PROJEKTŮ

= probíhá prostřednictvím zpráv o realizaci/udržitelnosti projektu

Zpráva o realizaci projektu a Žádost o platbu

- předložit: do **20 pracovních dnů** od ukončení realizace projektu
- fotodokumentaci výstupů projektu
- Protokol o předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla
- **Závěrečná zpráva technického dozoru investora** (viz příloha č. 10 Specifických pravidel)
 - sleduje plnění doporučených vlastností energetickým specialistou
- *pokud je vydán Kolaudační souhlas/Souhlas s užíváním stavby doložit (jinak nejpozději s první ZoU*



Zpráva o udržitelnosti projektu

- předložit: do **10 pracovních dnů** od konce ročního monitorovacího období
- doba udržitelnosti - 5 let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO
- jedna z povinností příjemce – užívat budovy jako bytové domy

ÚSPĚŠNĚ REALIZOVANÉ PROJEKTY



Plzeň - Doubravka



Plzeň - Skvrňany



Horšovský Týn

Domažlice



Děkuji Vám za pozornost

Konzultace pro Liberecký kraj:

Ing. Jitka Daňhelová
specialista pro SC 2.5
odborný rada – manažer projektu
e-mail: jitka.danhelova@crr.cz
telefon: +420 226 183

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

U nákladového nádraží 3144/4, 130 03 Praha 3

www.crr.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

